

Comune di Govone (Cuneo)

Deliberazione della Giunta Comunale n. 90 in data 14/11/2016. Approvazione Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) Prot. N. 2535 in data 23/07/2016 presentato dalle Soc. IMMOBILIARE ARGO S.r.l, S.G.C. S.r.l. e ANACONDA S.r.l. relativo a “Variante e completamento al P.E.C. AMBITO 4 nell’Area Artigianale ed Industriale in Località Canove. – Determinazioni.

LA GIUNTA COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

- 1) Di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali della presente.
- 2) Di approvare, in ogni sua parte, il Piano Esecutivo Convenzionato presentato dalle Soc. IMMOBILIARE ARGO S.r.l, S.G.C. S.r.l. e ANACONDA S.r.l. relativo a “*Variante e completamento al P.E.C. AMBITO 4 nell’Area Artigianale ed Industriale in Località Canove approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale numero 12/CC/2000 del 15/04/2000, numero 37/CC/2003 del 15/10/2003 e numero 36/CC/209 del 30/07/2009*” costituito dai seguenti elaborati:
 - ALL. A *Relazione tecnica
(Prot. N. 2535 del 23/07/2016)*
 - ALL. B *Norme di attuazione
(Prot. N. 2535 del 23/07/2016)*
 - ALL. C *Relazione finanziaria
(Prot. N. 3348 del 12/10/2016)*
 - ALL. D *Schema di Convenzione
(Prot. N. 3348 del 12/10/2016)*
 - TAV. 1 *Estratti planimetrici – Elenco proprietà
(Prot. N. 2535 del 23/07/2016)*
 - TAV. 2 *Planimetria generale – Riferimenti dimensionali
(Prot. N. 2535 del 23/07/2016)*
 - TAV. 3 *Planimetria generale – Viabilità, parcheggi e verde pubblico
(Prot. N. 2535 del 23/07/2016)*
 - TAV. 4 *Planimetria generale – Aree da cedersi al Comune
(Prot. N. 2535 del 23/07/2016)*

- TAV. 5 *Planimetria generale – Opere di urbanizzazione primaria
Fognature e acquedotto
(Prot. N. 2535 del 23/07/2016)*
- TAV. 6 *Planimetria generale – Opere di urbanizzazione primaria
Rete elettrica, telefonica e metano
(Prot. N. 2535 del 23/07/2016)*
- TAV. 7 *Tipologia di fabbricati
Schema dell'intervento
(Prot. N. 3222 del 04/10/2016)*
- TAV. 8 *Intervento di compensazione ecologica
Rappresentazione dei siti proposti
(Prot. N. 3222 del 04/10/2016)*
- *Documento tecnico di verifica di assoggettabilità alla V.A.S.
(Prot. N. 2629 del 04/08/2016)*
- *Intervento di compensazione ecologico - ambientale
(Prot. N. 3222 del 04/10/2016)*

3) Di specificare che:

- il periodo di validità del P.E.C. è stabilito in anni cinque;
 - i proponenti dovranno farsi carico della manutenzione delle aree oggetto di intervento di compensazione ecologico – ambientale del Sito n. 3 (Loc. Canove rotatoria intersezione S.S. 231 / S.P. 2) per la durata di anni cinque decorrenti dal termine di ultimazione dell'intervento.
- 4) Di richiamare la deliberazione della Giunta Comunale N. 72 in data 22/09/2016 con la quale è stato approvato il verbale della riunione dell'Organo Tecnico Comunale VIA - VAS del giorno 19/09/2016 e confermata l'esclusione del P.E.C. in questione dal procedimento di assoggettamento alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.).**
- 5) Di porre a carico dei proponenti tutte le spese per la sottoscrizione dell'atto pubblico convenzionale.**
- 6) Di incaricare il Sindaco, o suo delegato, ad intervenire per la stipulazione dell'atto convenzionale e per ogni incombenza ad esso relativa in rappresentanza del Comune di Govone, conferendo al medesimo la facoltà di apportare eventuali modifiche e/o integrazioni di carattere non sostanziale che dovessero rendersi necessarie.**
- 7) Di demandare l'adozione di tutti gli atti derivanti e conseguenti al presente provvedimento al Responsabile del Servizio Urbanistica.**

* * * * *

Con successiva ed unanime votazione il presente provvedimento è reso immediatamente eseguibile.